



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Villa



 2
Dormitorios

 1
Baños

 58
Área (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

189 000 €
(EUR €)

Encantadora casita para reformar en Tavira cerca de la Plaza de los Obispos

!!! ¡¡¡EXCLUSIVO!!!

Encantadora casita para reformar en Tavira cerca de la Plaza de los Obispos

Esta encantadora casa, situada en el corazón de Tavira, cerca de la Plaza de los Obispos, ofrece una fantástica oportunidad de renovación. Si bien la propiedad es habitable, se beneficiaría de una cierta modernización, lo que la hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o una oportunidad de alquiler en una ubicación perfecta.

Características de la propiedad:



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Sala de estar: Al entrar, te recibe una acogedora sala de estar que sirve como el corazón de la casa.

Dormitorios: Un pasillo desde la sala de estar conduce a dos dormitorios pequeños y encantadores.

Patio: La casa cuenta con un acogedor patio exterior con acceso a la cocina y al baño, perfecto para disfrutar del agradable clima de Tavira.

Terraza: Las escaleras desde el patio conducen a una terraza en el primer piso, un lugar ideal para cenar al aire libre y relajarse.

Entrepiso: En el interior, las escaleras de madera ascienden a un entresuelo, que ofrece potencial como espacio de almacenamiento o área adicional para dormir.

Potencial de renovación:

Modernización simple: Con algunas actualizaciones internas sencillas, esta propiedad se puede transformar en un pintoresco alquiler de Airbnb. Obtener una licencia AL (Alojamiento Local) podría proporcionar un buen retorno de la inversión.

Expansión: Para aquellos que estén dispuestos a invertir más, existe la posibilidad de agregar otro nivel, mejorando aún más el valor y el espacio de la propiedad.

Esta casa típica de Tavira rebosa encanto y ofrece numerosas posibilidades de personalización y mejora. Ya sea que esté buscando una residencia personal o una propiedad de alquiler lucrativa, esta casa presenta una oportunidad única en una ubicación privilegiada.

Esta villa está a solo 2 minutos del centro de Tavira y del río Gilão
Y es la verdadera oportunidad tanto para la inversión sostenible como para la reforma de forma equilibrada, fuera de las zonas turísticas muy concurridas.

-A 5 minutos de la costa.

-A 5 minutos de cualquier mini mercado, incluido Grand Plaza.

-A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Faro.

-A 29 minutos de Ayamonte, España.



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Alcantarillado municipal
- Ático
- Terreno vedado
- Agua corriente
- Terraza
- Año Construcción: 1950
- Vistas: Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: Exento

**Darius**+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)