



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Villa



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

2

Camere da letto

1

bagni

58

 Area (m²)

189 000 €

(EUR €)

Incantevole casetta da ristrutturare a Tavira vicino a Piazza dei Vescovi

!!! ESCLUSIVO!!!

Incantevole casetta da ristrutturare a Tavira vicino a Piazza dei Vescovi

Questa incantevole casa, situata nel cuore di Tavira vicino a Piazza dei Vescovi, offre una fantastica opportunità di ristrutturazione. Sebbene la proprietà sia abitabile, trarrebbe beneficio da un po' di modernizzazione, rendendola ideale come residenza permanente, casa per le vacanze o opportunità di affitto in una posizione perfetta.

Caratteristiche dell'immobile:


Darius

 +351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
 Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
 AMI 21692

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Soggiorno: Entrando, si viene accolti da un accogliente soggiorno che funge da cuore della casa.

Camere da letto: Un corridoio dal soggiorno conduce a due piccole e graziose camere da letto.

Patio: La casa dispone di un invitante patio esterno con accesso alla cucina e al bagno, perfetto per godersi il piacevole clima di Tavira.

Terrazza: Le scale dal patio conducono a una terrazza al primo piano, un luogo ideale per mangiare all'aperto e rilassarsi.

Soppalco: All'interno, le scale in legno salgono a un piano rialzato, che offre il potenziale come spazio di archiviazione o zona notte aggiuntiva.

Potenziale di ristrutturazione:

Semplice modernizzazione: con alcuni semplici aggiornamenti interni, questa proprietà può essere trasformata in un pittoresco appartamento Airbnb. Ottenere una licenza AL (Alojamento Local) potrebbe fornire un buon ritorno sull'investimento.

Espansione: Per coloro che sono disposti a investire di più, c'è la possibilità di aggiungere un altro livello, migliorando ulteriormente il valore e lo spazio della proprietà.

Questa tipica casa di Tavira è ricca di fascino e offre numerose possibilità di personalizzazione e miglioramento. Che tu stia cercando una residenza personale o una proprietà in affitto redditizia, questa casa rappresenta un'opportunità unica in una posizione privilegiata.

Questa villa si trova a soli 2 minuti dal centro di Tavira e dal fiume Gilão
Ed è la vera opportunità sia per gli investimenti sostenibili, sia per le riforme in modo equilibrato, al di fuori delle zone turistiche molto frequentate.

-5 minuti dalla costa.

-5 minuti da qualsiasi mini market, tra cui Grand Plaza.

-30 minuti dall'aeroporto internazionale di Faro.

-29 minuti da Ayamonte, Spagna.



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- : , , , , Hospital, Farmácia, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Arredato
- : 2
-
-
-
- Rete idrica
- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 1950
-
- A pochi passi dalla spiaggia
- Posizione centrale
- Certificazione energetica: Non applicabile

**Darius**+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)