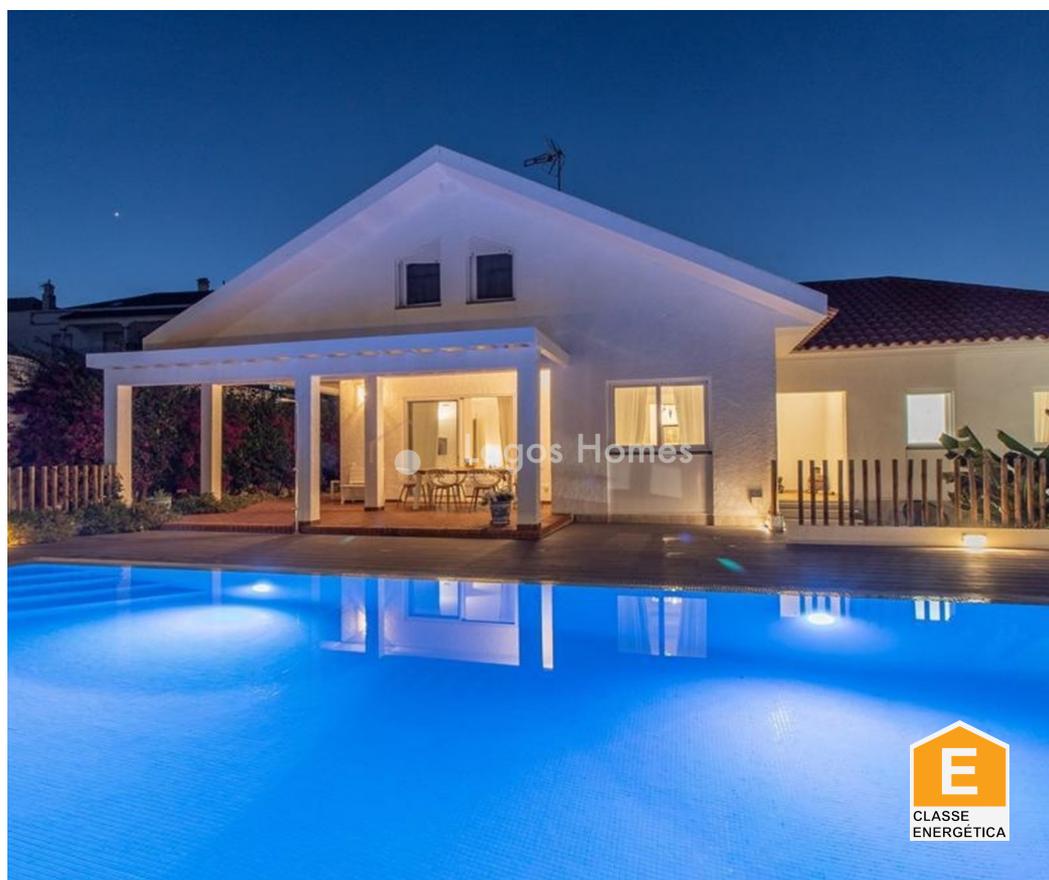




## Vila Nova de Cacela - Villa



 <b>5</b>	 <b>5</b>	 <b>405,1</b>	 <b>1731</b>	<b>975 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

## Lussuosa villa ristrutturata vicino alla spiaggia e ai campi da golf di Manta Rota

Siamo lieti di presentarvi questa villa ristrutturata di lusso situata a Vila Nova de Cacela, in una posizione privilegiata che offre tranquillità e convenienza. Situata su un terreno generoso, la struttura dispone di un giardino ben curato con arbusti e alberi lussureggianti, creando una serena oasi all'aperto.

Il clou dell'esterno è la grande piscina, completata nel 2021. È progettato con ampio spazio per lettini, tavoli e sedie, che lo rendono un ambiente ideale per il relax e l'intrattenimento.

Adiacente alla villa principale si trova una dependance versatile che comprende un ampio garage con capacità per 2 o 3 veicoli. La dependance comprende anche una cucina ben attrezzata, un


**Alan**

alanalgarvehousehunter@gmail.com

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



bagno e quattro stanze aggiuntive, tra cui un'accogliente stufa a legna per un maggiore calore e comfort.

La villa principale è stata accuratamente ristrutturata secondo i più alti standard. Vanta una cucina moderna, bagni aggiornati e una nuova stufa a legna nell'invitante soggiorno. La residenza offre quattro camere da letto e un ufficio, garantendo molto spazio per la famiglia e gli ospiti. La zona giorno, luminosa e ariosa, è completata dall'aria condizionata per un comfort ottimale durante tutto l'anno. La proprietà comprende anche un sostanziale attico, che si aggiunge alla versatilità della villa.

Situata in posizione strategica, la villa si trova vicino a una serie di servizi come ristoranti, caffetterie, negozi e un mercato. Per una maggiore comodità, una stazione ferroviaria si trova nelle vicinanze. La spiaggia di Manta Rota, la spiaggia più vicina, si trova a soli cinque minuti di auto, e diversi rinomati campi da golf sono facilmente raggiungibili.

Vi invitiamo a programmare una visita per sperimentare in prima persona le eccezionali qualità di questa splendida proprietà. Non perdetevi l'occasione di fare di questa bellissima villa la vostra nuova casa!

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: E



**Alan**

alanalgarvehousehunter@gmail.com

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)