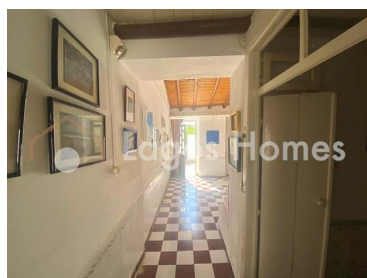




Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



58

Área (m²)


189 000 €

(EUR €)

Pequena Casa de Charme para Renovar em Tavira Perto da Praça dos Bispos

!!! EXCLUSIVO!!!

Pequena Casa de Charme para Renovar em Tavira Perto da Praça dos Bispos

Esta encantadora casa, localizada no coração de Tavira, perto da Praça dos Bispos, oferece uma fantástica oportunidade de renovação. Embora a propriedade seja habitável, ela se beneficiaria de alguma modernização, tornando-a ideal como uma residência permanente, casa de férias ou uma oportunidade de aluguel em uma localização perfeita.

Características do imóvel:


Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar: Ao entrar, você é recebido por uma sala de estar aconchegante que serve como o coração da casa.

Quartos: Um hall da sala leva a dois quartos pequenos e charmosos.

Pátio: A casa dispõe de um convidativo pátio exterior com acesso à cozinha e casa de banho, perfeito para desfrutar do agradável clima de Tavira.

Terraço: As escadas do pátio levam a um terraço no primeiro andar, um local ideal para refeições ao ar livre e relaxamento.

Mezanino: No interior, as escadas de madeira sobem para um mezanino, que oferece potencial como espaço de armazenamento ou uma área de dormir adicional.

Potencial de renovação:

Modernização simples: Com algumas atualizações internas simples, esta propriedade pode ser transformada em um pitoresco aluguel do Airbnb. A obtenção de uma licença AL (Alojamento Local) pode proporcionar um bom retorno sobre o investimento.

Expansão: Para quem está disposto a investir mais, há o potencial de agregar outro patamar, valorizando ainda mais o imóvel e o espaço.

Esta típica casa de Tavira está repleta de charme e oferece inúmeras possibilidades de personalização e melhoria. Quer esteja à procura de uma residência pessoal ou de uma propriedade de aluguer lucrativa, esta casa apresenta uma oportunidade única numa localização privilegiada.

Esta moradia fica apenas a 2 minutos da baixa de Tavira e do rio Gilão
E é a oportunidade real tanto para o investimento sustentável quanto para a reforma de forma equilibrada, fora das zonas turísticas muito movimentadas.

-5 minutos da costa.

-5 minutos de qualquer mini-mercado, incluindo Grand Plaza.

-30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

-29 minutos de Ayamonte Espanha.



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Sotão
- Terreno vedado
- Água da rede
- Terraço
- Ano construção: 1950
- Vista: Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: Isento

**Darius**+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)