



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2	 2	 161	 64,5			<b>470 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Apartamento T2 em Novo Empreendimento Perto da Praia da Oura, Albufeira

Descubra um novo padrão de vida no coração de Albufeira com este elegante apartamento T1, localizado a apenas 300 metros da pitoresca Praia da Oura. Este condomínio exclusivo oferece um novo conceito de design contemporâneo e luxo, misturando arquitetura moderna com conforto e sustentabilidade.

O empreendimento dispõe de 30 apartamentos (T1, T2 e T3) distribuídos por quatro pisos, com preços a partir de 305.000€. Cada residência possui varandas espaçosas com excelente exposição solar, ideais para desfrutar do sol algarvio. A área da cobertura oferece uma piscina convidativa com vista panorâmica para o mar, proporcionando uma experiência ao ar livre exclusiva para os residentes.



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>  
info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net  
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos  
AMI 21692

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Projetado com o respeito ao meio ambiente em mente, o complexo será equipado com um sistema de bomba de calor apoiado por painéis de telhado fotovoltaicos (PV) para uso sustentável de energia. Janelas com quebra térmica com vidros duplos e isolamento acústico superior entre os andares garantem um ambiente tranquilo e energeticamente eficiente. Cada unidade vem com uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, ar-condicionado reversível e acabamentos premium, aumentando o conforto e a qualidade de vida.

Todos os apartamentos incluem lugares de estacionamento subterrâneos seguros. A construção já está em andamento, com conclusão prevista para 2026. Localizado a apenas 30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, este condomínio é perfeito para quem procura uma residência de alta qualidade ou oportunidade de investimento no Algarve.

Para mais detalhes ou para agendar uma visita, entre em contato conosco!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>

info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)